



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1876

Art der Immobilie: Apartment in Residence mit Park direkt am See in Fasano

Lage: Das Apartment befindet sich direkt am See, ruhig Gelegen in ehemaliger Lage.

Grund: Angelegter Gemeinschafts-Park mit alten Baubestand (ca. 9.000 qm) + ca. 50 qm Privat-Garten.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 95 qm, wie folgt aufgeteilt :

App. EG

1 gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Kochnische und Zugang zum überdachten Portico (33qm)

Diele

2 Schlafzimmern

2 Duschen/Wc

2 Kellern

Allgemein: Die außen Fassaden der Residence sind 2010 komplett renoviert worden, und das Apartment befindet sich in einen guten und gepflegten Zustand. Das Apartment wird möbliert verkauft und weiterhin besteht ein gem. Schwimmbad.

Preis: € 800.000 (Achthunderttausend Euro)

Courtage: 4 % + IVA (Mwst)