



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

Meeting Point: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO
I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887
D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 13

Tipo di immobile: Appartamento completamente ristrutturato all'intero di un Residence in Florida con rendita annua dell' 8.21% (ROI annuo).

Ubicazione: Il Residence si trova a poche miglia da Miami in un quartiere tranquillissimo e vicino ai migliori shopping Center. La Comunità è nelle vicinanze di un golf /tennis Club e un Aeroporto per piccoli aerei privati. Situata su una delle principali strade dell'area, è stata costruita in modo da essere completamente isolata dall'esterno, tranquillissima e immersa nel verde.

Terreno: N/A

Superficie: 97 mq così suddivisi

1 Piano

- 1 Soggiorno/Sala da pranzo con cucina open space
- 2 Camera da letto
- 2 Bagni con vasca
- 1 posto macchina

Note: Il Residence è stato costruito negli anni 80, ma l'appartamento è stato rimodernato recentemente. La cucina e i bagni sono nuovi, tutta la casa è stata ripavimentata con parquet o piastrelle. La comunità è fornita di tutti i comfort e comodità: piscina, tennis, palestra, splendido parco privato con laghi interni e security. Imperdibile opportunità d'investimento. L'appartamento è affittato e il valore di questa proprietà era di \$215.000 nel 2007.

Prezzo: € 67.900 (Sessantasette mila novecento Euro, basato su un cambio €/€ di 1.4)

Prezzo d'Acquisito	\$95,000	
Descrizione		
Nome del Complesso	HP	
Stanze/ Bagni	2/2	
Mq	97	
Redditività		
	Mensil	Annual
	e	e
Affitto mensile	1,250\$	15,000\$
Association fee	290\$	3,480\$
Management fee	100\$	1,200\$
Tasse	150\$	1,800\$
Assicurazione	60\$	720\$
Netto	650\$	7,800\$
Redditività Annua	8.21%	

