



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

Meeting Point: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO
I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887
D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 10

Tipo di immobile: Splendida Villa Ispanica in quartiere prestigioso di Coral Gables.

Ubicazione: La Villa si trova in uno dei quartieri più prestigiosi in zona tranquilla e familiare.

Terreno: lotto di 1741 mq.

Superficie: 297 mq così suddivisi

1 Piano

1 Cucina
1 Sala da pranzo
1 Soggiorno
1 Libreria/ufficio
2 Camere da letto
1 Bagno con doccia

2 Piano

2 Camere da letto
2 Bagni con vasca
1 Terrazza
1 Piscina con splendido Patio
1 Garage con 2 posti macchina

Casa degli Ospiti

1 Cucina
1 Soggiorno
1 Camera da letto
1 Bagno con doccia

Note: La Villa è stata costruita nel 1924 e rimodernata nel 2007. Decorata con i migliori marmi e pavimenti, la proprietà è mantenuta impeccabilmente e fornita di tutti gli extra: caminetto, splendida fontana con terrazza, sala di rappresentanza e piscina.

Prezzo: € 821.000 (Ottocentoventuno mila Euro, basato su un cambio €/€ di 1.4)