



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – cell. phone: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 10

Art der Immobilie: tolle spanische Villa im vornehmen Teil von Coral Gables

Position die Villa ist im vornehmsten Teil, in ruhiger und familiärer Lage

Grund: 1741 qm Grund

Nutzfläche gesamt 297 qm unterteilt in:

- | | |
|-----------|--|
| 1. Stock | 1 Küche 1 Esszimmer 1 Wohnzimmer 1 Bücherei / Büro 2 Schlafzimmer 1 Bad mit Dusche |
| 2. Stock | 2 Schlafzimmer 2 Bäder mit Badewanne 1 Terrasse 1 Schwimmbad mit toller Veranda 1 Garage für 2 Autos |
| Gästehaus | 1 Küche 1 Wohnzimmer 1 Schlafzimmer 1 Bad mit Dusche |

Allgemein: Die Villa wurde 1924 gebaut und 2007 modernisiert. Zur Dekoration wurden der beste Marmor und die besten Böden verwendet. Die Immobilie ist im perfekten Zustand und bietet alle Extras wie: Kamin, Springbrunnen mit Terrasse, Vorzeigesaal und Schwimmbad.

Preis: € 821.000 (Acht Hundert einundzwanzig Tausend €, basiert auf einem Wechselkurs €/ \$ 1,4)