



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER- STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – cell. phone: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 9

- Art der Immobilie:** tolle spanische Villa im Herz von Coral Gables
- Position** die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen und berühmten Zone von Miami
- Grund:** Grundstück mit 1045 qm
- Nutzfläche** gesamt 408 qm unterteilt in:
- 1. Stock
 - 1 offene Küche
 - 1 Esszimmer
 - 1 Wohnzimmer
 - 1 Bücherei
 - 1 Büro
 - 1 Bad mit Dusche
 - 1 Toilette
 - 1 Schwimmbad mit Wasserfall und Veranda
 - 2. Stock
 - 1 Garage für 2 Autos
 - 3 Schlafzimmer
 - 1 Bad mit Badewanne
 - 1 Jacuzzi-Bad
 - 1 Terrasse mit 30 qm
- Allgemein:** Die Villa wurde 1923 gebaut und vor kurzem renoviert. Sie ist mit tollem Marmor und künstlerischen Fußböden dekoriert. Alles ist in hervorragendem Zustand. Die Extras, wie drei Kamine, repräsentativer Aufenthaltsraum, Schwimmbad und die Veranda, sind von höchster Qualität
- Preis:** € 1.107.000 (eine Million hundertseven Tausend €, basiert auf einem Wechselkurs €/ \$ 1,4)