



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO**

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – cell. phone: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Expose nr. 1**

**Art der Immobilie:** **schönes Apartment, modern und luxuriös, mit hervorragender Aussicht**

**Position** Das Apartment befindet sich nahe dem Zentrum Miamis in einer einzigartigen Position.

**Grund:** keiner

**Nutzfläche** gesamt 66 qm unterteilt in:

- 1 Wohnzimmer / Esszimmer mit offener Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 überdeckter Parkplatz

**Allgemein:** das Apartment wurde 2004 konstruiert und es ist eines der modernsten und raffiniertesten in Miami. Aller möglicher Komfort wird geboten: Schwimmbad, Sauna, Türkisches Bad, Gymnastikraum, Partyraum, Billard, Büro, Tennisplatz, privater Park und Lobby. Es ist perfekt als Investment oder als Zweithaus. Es gibt die Möglichkeit einen Asset-Management-Vertrag abzuschließen.

**Preis:** **€ 60.000 (Sechzigtausend €, basiert auf einem Wechselkurs €/€ 1,4)**