



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 1870

Art der Immobilie: 2 Apartments in Epoche-Villa direkt am See am Westufer

Lage: Das Haus befindet sich direkt am See am Westufer.

Grund: ca. 750 qm gem. Park mit alten Baumbestand.

Wohn/ Nutzfläche: 2 Apartments, wie folgt aufgeteilt

Apartment 1 (ca. 120mq) **2.OG**
Eingang
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Seeblick
1 Küche
Diele
1 Vollbad (ehemaliges Schlafzimmer)
1 Abstellraum
1 Dusche/Wc
Wendeltreppe zum 3.OG/Podest
3.OG (Podest)
1 Schlafzimmer
1 Ankleideraum

Apartment 2 (ca. 115 qm) **2.OG**
Eingang
gr. Wohnzimmer
1 Schlafzimmer mit eig. Bad
Treppe zum 3.OG/Podest
3.OG (Podest)
1 Küche/Esszimmer mit Seeblick
1 Schlafzimmer mit Dusche/Wc

Allgemein: Die Anwesen würde komplett 2001 renoviert und stammt aus dem Jahre 1600. Es handelt sich um ein besonderes Anwesen, das auch in einmaliger und exklusive Lage liegt. Weiterhin in EG befindet sich ein gemeinschaftliches beheizbares Schwimmhalle, ein Fitness Raum und ein Taverne mit off. Antiken Kamin. Weiterhin gehört zum Anwesen ein gem. Bootsteg. Die Apartments waren bis vor kurzen bewohnt und miteinander verbunden in einen einzigen Apartment

Preis: Apartment 1 € 1.250.000 Apartment 2 € 850.000

Courtage: 4,88% inkl. (Mwst)