



**Art der Immobilie:** Villa mit Schwimmbad in Riva del Garda

**Lage:** Die Villa befindet sich im einer der beliebten Wohngebiete von Riva del Garda und liegt ca. 1,5 km vom Zentrum Entfernt.

**Grund:** ca. 700 qm schön angelegter Garten

**Wohn/ Nutzfläche:** insgesamt ca. 280 qm Wohn/Nutzfl. wie folgt aufgeteilt :

EG: Eingang/Diele  
Waschküche  
Hz-Raum  
Stube  
Marmor Treppe zum 1 OG  
Treppe zum UG.

1.OG : 95 qm Wohnzimmer /Küche/ Esszimmer mit gr. Terrasse und Balkon  
1 Studio e/o Schlafzimmer  
1 Herrschaftsvollbad  
Treppe zum II OG

2. OG: 3 Schlafzimmer eins davon mit eigene Dusche/Wc  
1 Dusche /Wc

UG: 1 Garage/Keller mit ca. 115 qm  
Treppe zum EG

**Allgemein:** Die Villa wurde mit hochwertige Materialien und modernste Technologien im Jahre 2005 komplett renoviert. Das Anwesen befindet sich in einen neuwertigen und perfekten Zustand .Weiterhin verfügt die Villa über einen Schwimmbad von 10x 5 m. Der umliegende Garten ist gepflegt und schön Angelegt.

*En.Pa. „zu bestimmen“*

**Preis:** ~~€ 1.300.000~~ € 1.050.000

**Courtage:** 4,88% inkl. IVA ( Mwst)