



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO**

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

Exposé nr. 1849

**Art der Immobilie:** **Endteil von ein RH-Haus mit Seeblick in Limone**

**Lage:** Das Haus befindet sich am leichter Hang in ruhiger Lage mit Seeblick.

**Grund:** Ca. 380 qm Garten mit Olivenbäume.

**Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 160 qm wie folgt aufgeteilt

EG (50 qm)

Eingang  
1 Wohnzimmer mit gr. überdachte Terrasse  
1 Küche mit gr. Terrasse und Grillplatz  
1 Dusche/Wc  
Treppe zum 1.OG und UG

1.OG (50 qm)

Diele  
2 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon und Seeblick

UG (60 qm)

1 Garage  
1 Keller

**Allgemein:** Das Anwesen ist ca. 25-30 Jahre alt und befindet sich in einen guten und gepflegten Zustand.  
Das Haus wird teilmöbliert verkauft.

**Preis:** **€ 398.000 ( Dreihundertachtundneunzigtausend Euro )**

**Courtage:** **4 % + IVA ( Mwst)**