



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1841

Art der Immobilie: Ausgebauter Rustico in einen Ortsteil von Tenno

Lage: Das Rustico befindet sich mitten in einen ruhigen Ortsteil-Dorf von Tenno mit Seeblick.

Grund: ca. 120 qm Wiese mit einem Kirschbaum.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca 120 qm wie folgt aufgeteilt:

EG: 1 Wohnzimmer/Küche mit off. Kamin und Treppe zum 1.OG
Hochparterre zusätzlicher Eingang mit kl. Terrasse
1 sep. Keller

1.OG: Diele
2 Schlafzimmer
1 Dusche/Wc
Treppe zum 2.OG

2.OG: 2 Schlafzimmer, eins davon mit Ausgang zum Balkon
1 Dusche/Wc

1 sep. Pkw Abstellplatz nahe am Haus

Allgemein: Das Rustico ist über 100 Jahre alt.
Das Rustico befindet sich in allgemeinen guten Zustand und wird möbliert verkauft.

Es handelt sich um ein kleines und idyllisches Dorf, ruhig Gelegen mit herrlichen Blick zum den Bergen und zum Gardasee.

Preis: € 330.000 (Dreihundertdreisigtausend Euro)

Courtage: 4 % + IVA (Mwst)