



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER- STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

**Internet URL:** <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

Exposé nr. 1822

**Art der Immobilie:** Apartment in einen ausgebauten Rustico in einem Mittelalterdorf oberhalb von Riva del Garda

**Lage:** Das Rustico in einem Mittelalterdorf mit schönem Tal- und Seeblick. Das malerisches Tennosee liegt nicht weit entfernt.

**Grund:** 500 qm gem. Garten

**Wohn/Nutzfläche:** Das Apartment ist im EG, hat ca. 100 qm und ist wie folgt aufgeteilt

*1 gr. Wohnzimmer/Küche mit offene Kamin*

*1 Schlafzimmer*

*1 Dusche /Wc*

*1 Pkw Abstellplatz*

**Allgemein:** Es handelt sich um einen Rustico mit vier Apartments der vor ca. 20 Jahren komplett renoviert wurde und sich in einen guten Zustand befindet. Das Apartment ist ebenfalls sehr gepflegt und wird möbliert verkauft mit Ausnahme vom Schlafzimmer, eine Vitrine und persönlichen Gegenständen .

**Preis:** € 179.000,00 ( Einhundertneunundsiebzigttausend Euro )

**Courtage:** 4 % + IVA ( Mwst)