Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER- STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 2 – I-38060 – TENNO**
I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 0335/272887
D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887
Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposè 1821

4-Sterne Hotel am Südlichen Gardasee

Lage : Es handelt sich um ein neubau Hotel, was am südlichen Gardasee liegt

Grund : ca. 10.000 qm schön ang. Garten

Allgemein: Das Hotel besteht aus 9.218 qm, aufgeteilt auf 4 Etagen

Zimmer-Möblierung-Bade Einrichtung (PT-P1-P2-P3)	**4.084 qm**
Arkade-Loggia-gr.Terrassen	**1.872 qm**
Congress-Säle und Wellness Center in UG	**744 qm**
Garagen (Pkw Abstellplätze 70)	**2.518 qm**

Das Hotel verfügt über 2 Schwimmbäder, eins davon von 21x8m mit sep. Whirl-Pool mit einen durchmesser von 5m, das andere Schwimmbad 6x4m mit Salzwasser befindet sich auf der Dachterrasse mit Solarium.

Weiterhin verfügt das Hotel über eine 90qm-Solaranlage, die auf dem Dach installiert ist.

Zimmer Anzahl: 85 DZ (es besteht die Möglichkeit weitere 9 Zimmer dazu zu bauen)

Preis: **Auf Anfrage**

Courtage: **3% + Mwst**