Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER- STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO
I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887
D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887
Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 1809

Art des Immobilie: Herrschaftsvilla in Rovereto.

Lage: Die Herrschaftsvilla befindet sich in einer sehr schöner Villen-Hanglage Zentrum-nähe.

Grund: 5.229 qm angelegter Garten mit alten Baumbestand.

Wohn/Nutzfl. : ca 900 qm Villa, wie folgt aufgeteilt

EG	Diele 1 Sehr gr. Wohnzimmer/Esszimmer (ca. 150 qm) mit off. Kamin 1 gr. Portico mit Zugang zum Park 1 gr. Küche mit Treppe zum UG 1 Speisekammer 1 Dusche/Wc 1 Studio Treppe zum 1. OG
1. OG	Gr. Diele 5 Schlafzimmer alle mit Bad oder Dusche/Wc und Ankleideraum
UG	Diele 1 gr. Garage 1 Hz-Raum mit neue Heiz-Thermen 1 gr. Waschküche 3 Keller/Lager-Räume 1 Dusche/Wc

Allgemein: Die Villa befindet sich in guten und gepflegten Zustand und wird teil möbliert verkauft.
Zwischen den äußeren Wänden und die innere Mauern ist ein “Hohlraum” für vorhanden der sorgt das keine Feuchtigkeit entstehen kann.
Das Anwesen eignet sich sehr in einen B&B umzuwandeln, da sich in der nähe von Krankenhaus befindet.
Eine Erweiterung besteht ebenfalls.

Preis: ***Auf Anfrage***

Courtage : **3 % + IVA**