



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 1786

- Tipo di immobile:** Rustico ristrutturato sulle colline di Arco
- Posizione:** Il rustico si trova nell'alto Garda, in una zona tranquilla e ricca di verde con bella vista sulla valle..
- Terreno:** ca. 1.600 mq con 55 olivi + ca 600 mq attorno alla casa
- Superfici:** In totale ca. 470 mq così suddivisi
- PT (140mq):
Entrata
4 Camere da letto
3 Bagni
1 Gr. Garage (155mq)
Scale verso il 1° piano ed il seminterrato
- 1.P (130mq):
1 gr. Soggiorno (67mq) con caminetto e terrazza coperta (24qm) con accesso al giardino
1 gr. Cucina
1 Bagno per gli ospiti
1 Lavanderia
Scala verso il piano terra
- Seminterrato (200mq):
1 Sala piscina con bagno/doccia e sala macchine (al grezzo)
1 Taverna/Studio
1 Cantina
1 Sala caldaia con impianto ad energia solare per l'acqua calda
Scale verso il piano terra
- Note:** Il rustico è nuovo ed è stato ultimato nel 2008.
L'edificio viene venduto con tutti gli infissi, ed oltre possiede anche un'impianto centralizzato di aspirapolvere, ottimi isolamenti e materiali di costruzione.
Vi è inoltre uno spazio vuoto fra muri esterni ed interni che funge da isolante per l'umidità.
Vicino alla casa è in vendita a 135.000 € anche un'oliveto di 5.000 mq con 90 alberi .
- Prezzo:** Su richiesta
- Provvigione:** 3 % + IVA