



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 1804

Tipo di immobile: Bellissimo rustico ristrutturato nel Garda meridionale

Posizione: Il rustico si trova nel basso Garda vicino a Desenzano, immerso nel verde e nella tranquillità delle colline moreniche.

Terreno: Ca. 1500 mq di giardino ben tenuto con molte essenze arboree.

Superfici: In totale 459 mq, così suddivisi

PT:

Appartamento principale

Grande corridoio

1 Bagno per gli ospiti

1 Portico aperto con posto auto

1 Portico chiuso

Scala in cotto verso il parterre

Part. 1 Soggiorno con circa 30 mq

1 Grande Cucina con caminetto (30 mq) e Terrazza coperta con 43 mq

Scala per il 1° piano

Appartamento per custode, con entrata separata

1 Cucina

1 Camera da letto con bagno e lavanderia

1.P: 1 Camera da letto con bagno privato e spogliatoio

1 Camera da letto con bagno

1 Grande terrazza coperta

1 Sala multifunzione con ufficio, biliardo, ripostiglio e soppalco

Scala per il 2° piano

2.P 1 Camera da letto

1 Bagno

1 Terrazza con 17 mq

Note: Il rustico è stato completamente rinnovato con grande amore per i dettagli e con accorgimenti particolari, la casa è arredata principalmente in stile provenzale, ed i mobili possono essere acquistati a parte.

L'edificio possiede anche una bella piscina con spogliatoio, oltre che una grande cantina vini.

Cl.En. "E"

Prezzo: € 1.000.000

Provvigione: 3,64% IVA incl.