Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 1804

Tipo di immobile: **Bellissima cascina storica ristrutturata nel Garda meridionale**

Posizione: Il rustico si trova nel basso Garda vicino a Desenzano, immerso nel verde e nella tranquillità delle colline moreniche.

Terreno: ca. 1500 mq di giardino ben tenuto con molte essenze arboree.

Superfici: In totale 400 mq + Portici e terrazzo, così suddivisi

PT: **Appartamento principale**
Grande corridoio
Bagno per gli ospiti
Portico aperto con posto auto
Portico chiuso di ca. 55 mq
Scala in cotto verso il parterre

Part. Soggiorno di circa 30 mq
Grande Cucina con caminetto (30 mq) e Terrazza coperta con 43 mq
Scala per il 1° piano
Appartamento per ospiti, con entrata separata
Cucina, Camera da letto con bagno e lavanderia

1.P: Camera da letto con bagno privato e spogliatoio
Camera da letto con bagno
Grande terrazza coperta
Sala multifunzione con ufficio, biliardo, ripostiglio e soppalco
Scala per il 2° piano

2.P Camera da letto
Bagno
Terrazza con 17 mq

Note: La cascina è stata completamente rinnovata con grande amore per i dettagli e con accorgimenti particolari, la casa è arredata principalmente in stile provenzale, ed i mobili possono essere acquistati a parte; l'edificio possiede anche una bella piscina con spogliatoio, oltre che una grande cantina vini. ***Cl.En. "E"***

Prezzo: **€ 770.000**

Provvigione: **3,66% IVA incl.**