



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Espose nr. 1773

Tipo di immobile : Rustico ristrutturato con vista lago e appartamento ospiti a Tremosine

Posizione: Il rustico si trova su versante in zona tranquilla ed idilliaca con vista lago a circa 8 km da Limone.

Terreno: Ca. 5.800 mq di prato e bosco, separati dalla casa

Superfici: Ca. 190 mq in totale – La vendita riguarda una porzione del rustico

1.P : 1 Apt con ca. 100 mq così suddivisi

Entrata

Soggiorno/cucina con balcone e dispensa

Bagno

Scala per il 1 piano

2.P : Soggiorno

Bagno

1.P : 1 appartamento per ospiti con ca. 90 mq con soppalco, così suddivisi

Gr. soggiorno/Küche

Scala verso il soppalco/mansarda con una stanza e dun bagno

Piano Interrato: 1 cantina con volti e zona caldaia

1 cantina con zona per lavanderia e stireria

1 zona con bagno/doccia al grezzo

1 atrio/cortile

Note: Il rustico è completamente ristrutturato, a parte solo il pavimento del soppalco.

Il rustico si trova in buono stato e la cantina può essere adibita ancora ad altra funzione (ad es. appartamento per gli ospiti, taverna etc).

L'immobile viene venduto in parte ammobiliato.

Prezzo: € 220.000,00 (Duecentoquarantamila Euro)

Provvigione: 3 % + IVA