



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Espose nr. 1773

Art der Immobilie: Ausgebauter Rustico mit Seeblick und Gäste-Apartment im Tremosine

Lage: Das Rustico befindet sich am Hang in einer idyllische und ruhige Lage mit Seeblick ca. 8 km oberhalb von Limone.

Grund: ca. 5.800 qm Hang und Wald separat vom Haus

Wohn/ Insgesamt ca. 190 qm End-Teil von einen Rustico

Nutzfläche:

1.OG : 1 Apt mit ca. 100 qm wie folgt aufgeteilt

Diele

Wohnzimmer/Küche mit Balkon/Speisekammer

Vollbad

Treppe zum 1. OG

2.OG : Schlafzimmer

Dusche/Wc

1.OG : 1 sep. Gäste-Apartment von ca. 90 mit Podest, wie folgt aufgeteilt

Gr. Wohnzimmer/Küche

Treppe zum Podest/Mansarde mit 1 Zimmer und 1 Dusche/Wc

Halb Souterrain: 1 Keller mit Gewölbe und Hz-Raum

1 Keller mit ein sep. Raum mit Waschküche und Bügelraum

1 Raum mit Dusche/Wc in Rohbau

1 Hof

Allgemein: Das Rustico ist komplett Renoviert mit Ausnahme von Podest (Boden). Das Rustico befindet sich in guten Zustand und das Untergeschoss kann noch ausgebaut werden (Z.b. als Gäste Apartment oder Taverne etc.), und wird Teil Möbliert verkauft.

Preis: € 220.000,00 (Zweihundertvierzigtausend Euro)

Courtage: 4 % + IVA (Mwst)